



52. GEODETSKI DAN

Geodezija → Lokacija → Informacija

8. in 9. oktober 2024

Maribor

DRUŠTVO GEODETOV



SEVEROVZHODNE SLOVENIJE





NOVI NAČINI VZDRŽEVANJA 3D STAVB

dr. Andreja Švab Lenarčič
mag. Ema Pogorelčnik

DRUŠTVO GEODETOV



SEVEROVZHODNE SLOVENIJE



3D stavbe. Zakaj?

- boljša orientacija v prostoru
- ključen podatek za digitalni dvojček
 - analize
 - simulacije
 - za obvladovanje kompleksnosti okolij
- vodenje stvarnih pravic
- vse večje potrebe uporabnikov

KAKOVOSTNO IN NA KS VEZANO OGRODJE



Vse o vsaki stavbi vsak trenutek



Designed by freepik



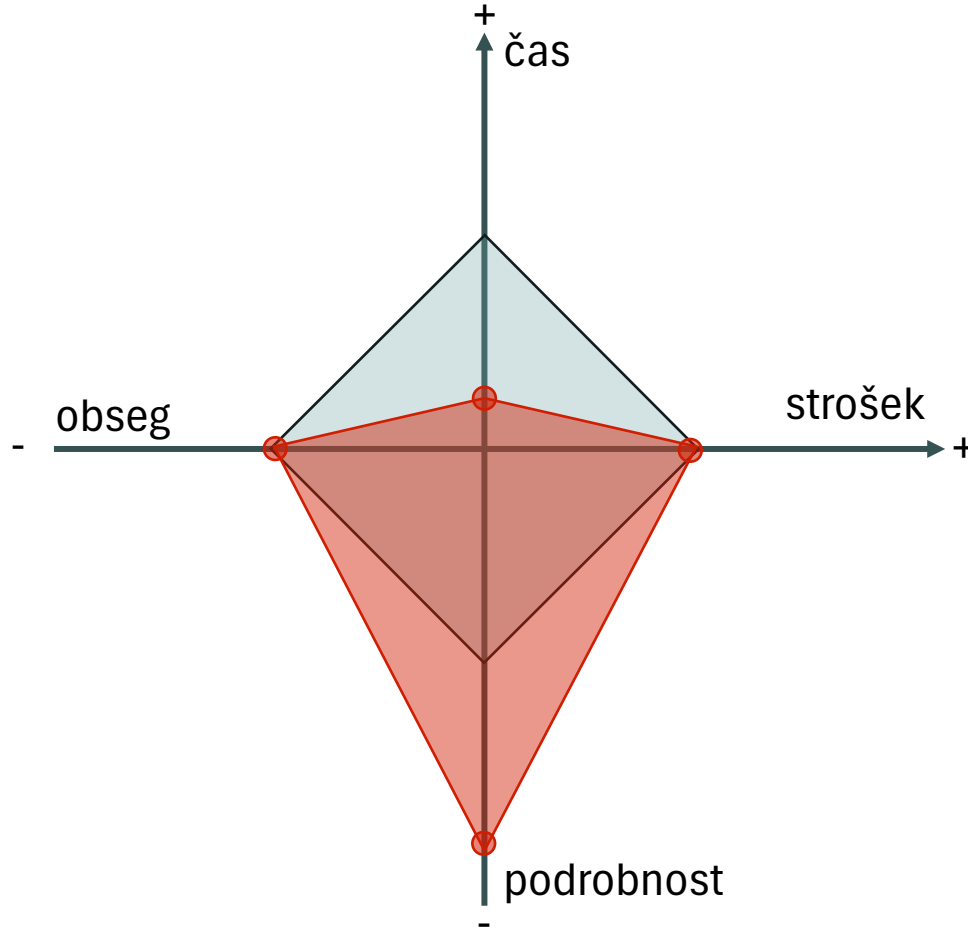
52. Geodetski dan | 8. in 9. oktober 2024, Maribor

„Hudičev štirikotnik“

POMOČ: NOVE TEHNOLOGIJE



	LOD x.0	LOD x.1	LOD x.2	LOD x.3
LOD0				
LOD1				
LOD2				
LOD3				





Dve evidenci 3D stavb

zemljevidi
pr. umeščanja
digitalni dvojčki

Državni topografski model
(DTM)

dejansko stanje
(po uradni dolžnosti)

Kataster nepremičnin
(KN)

dejansko stanje
(katastrski vpisi)

nove tehnologije
(projekti)

stvarne pravice
vrednotenje
popisi
prijave



Stavbe in popolni ortofoto (POF) ✓



3D modeli stavb iz CLSS

- 3D modeli
- tlorisi
- atributi

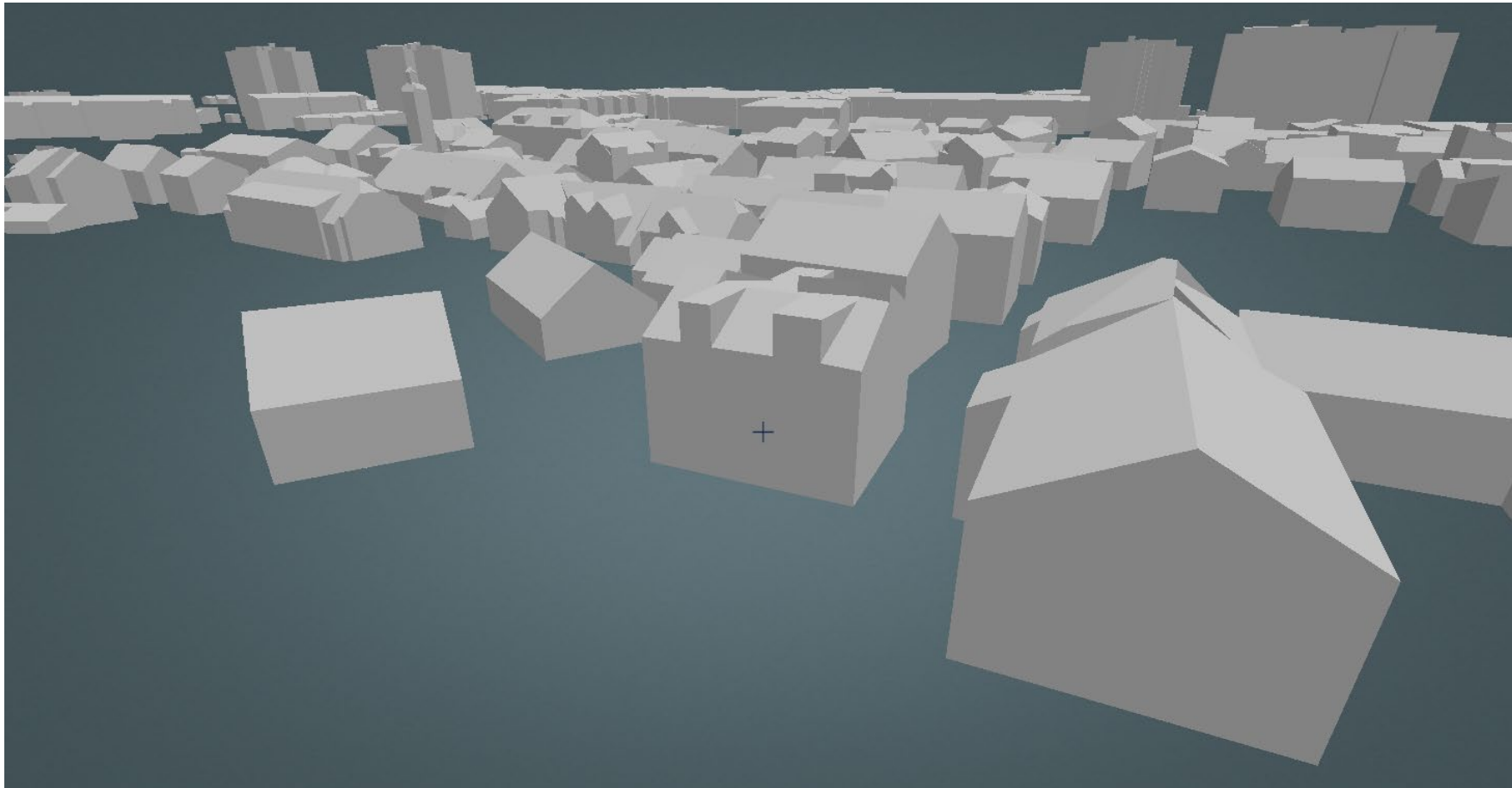


Tri testna območja 1x1 km (LJ, NM)





3D modeli (avtomatika!)



Tlorisi streh (avtomatika)

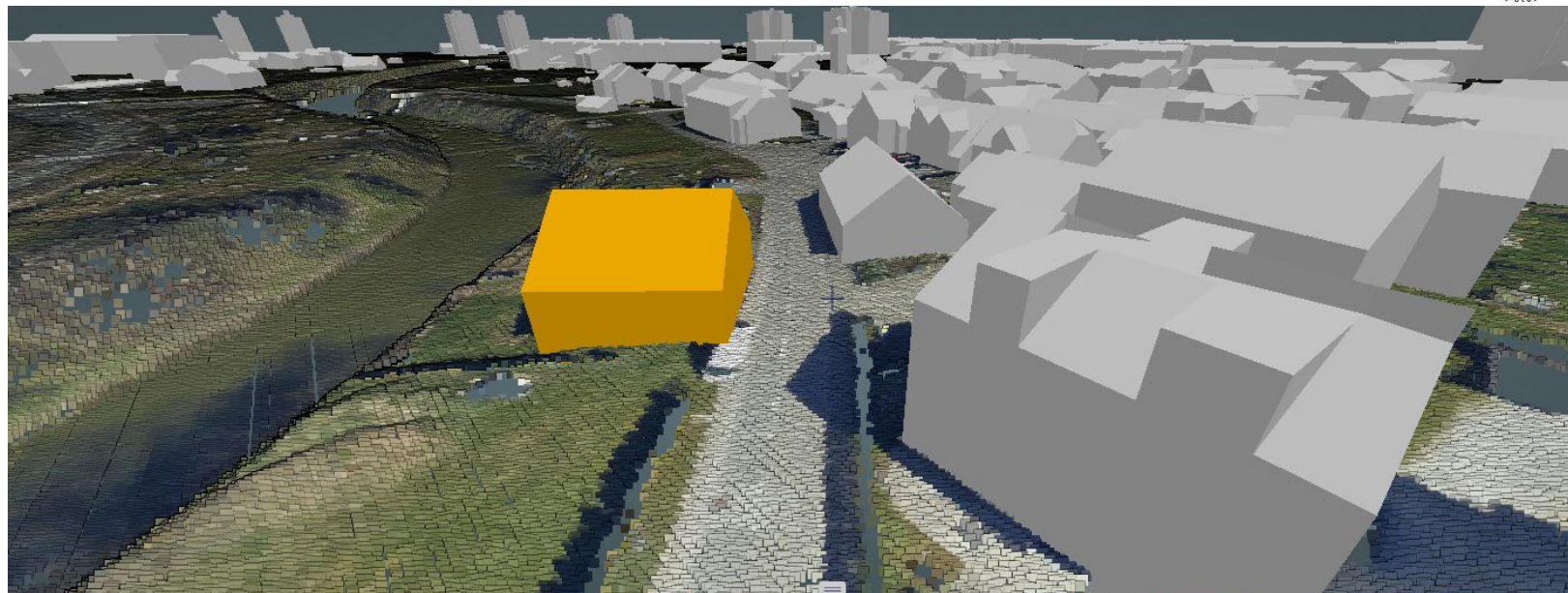


Karakteristične linije streh (avtomatika)



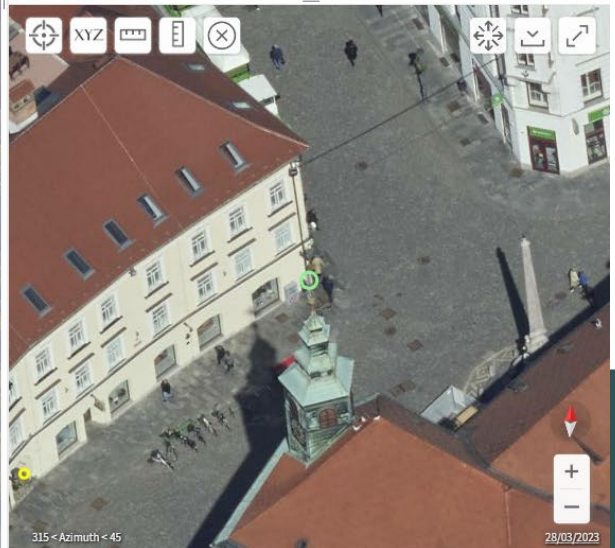
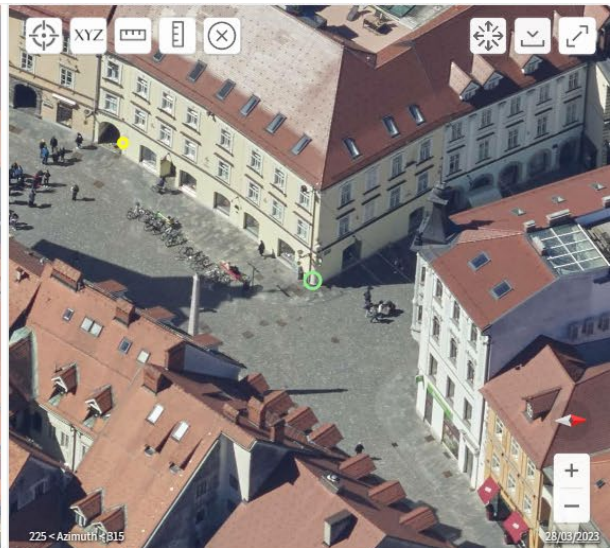
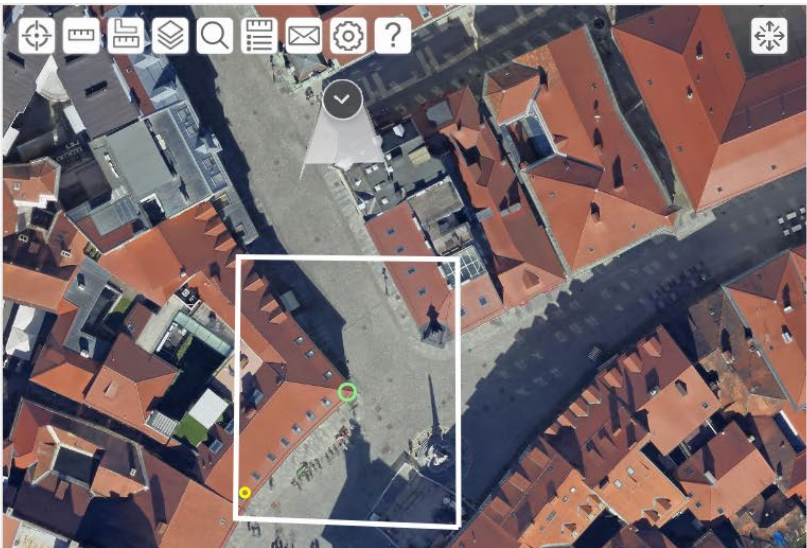
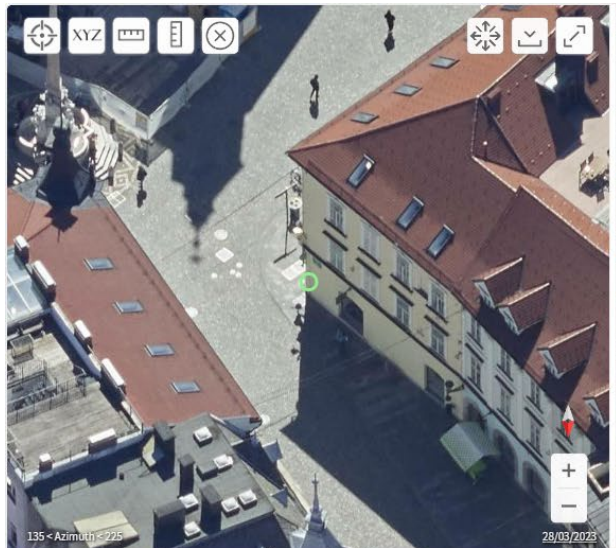
Atributi

- višina stavbe
- višina slemena
- višina kapi
- površina stavbe
- število etaž
- bruto tlorisna površina
- tip strehe
- nadmorska višina stika s tlemi



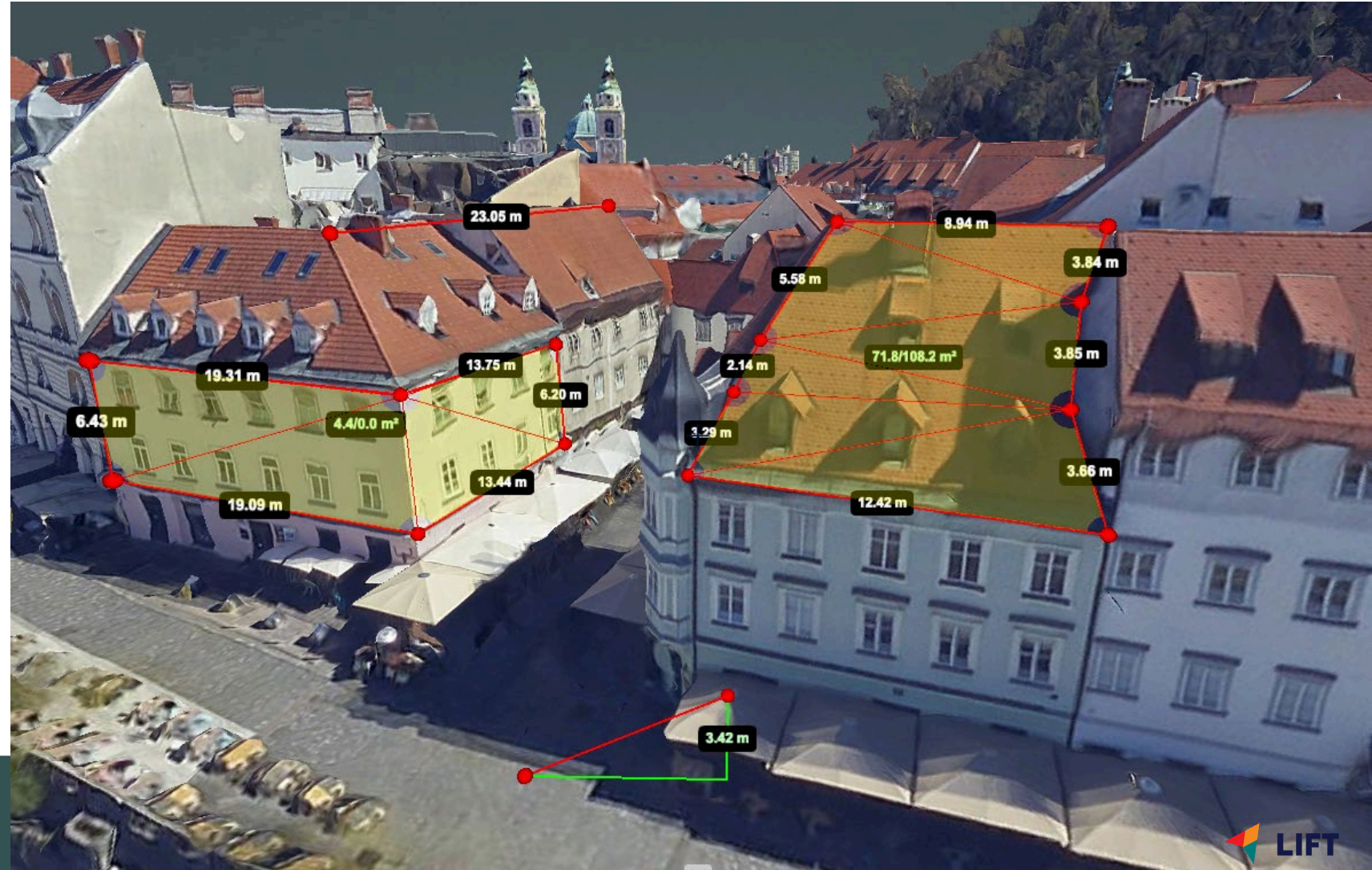


Poševne aerofotografije (PAF)

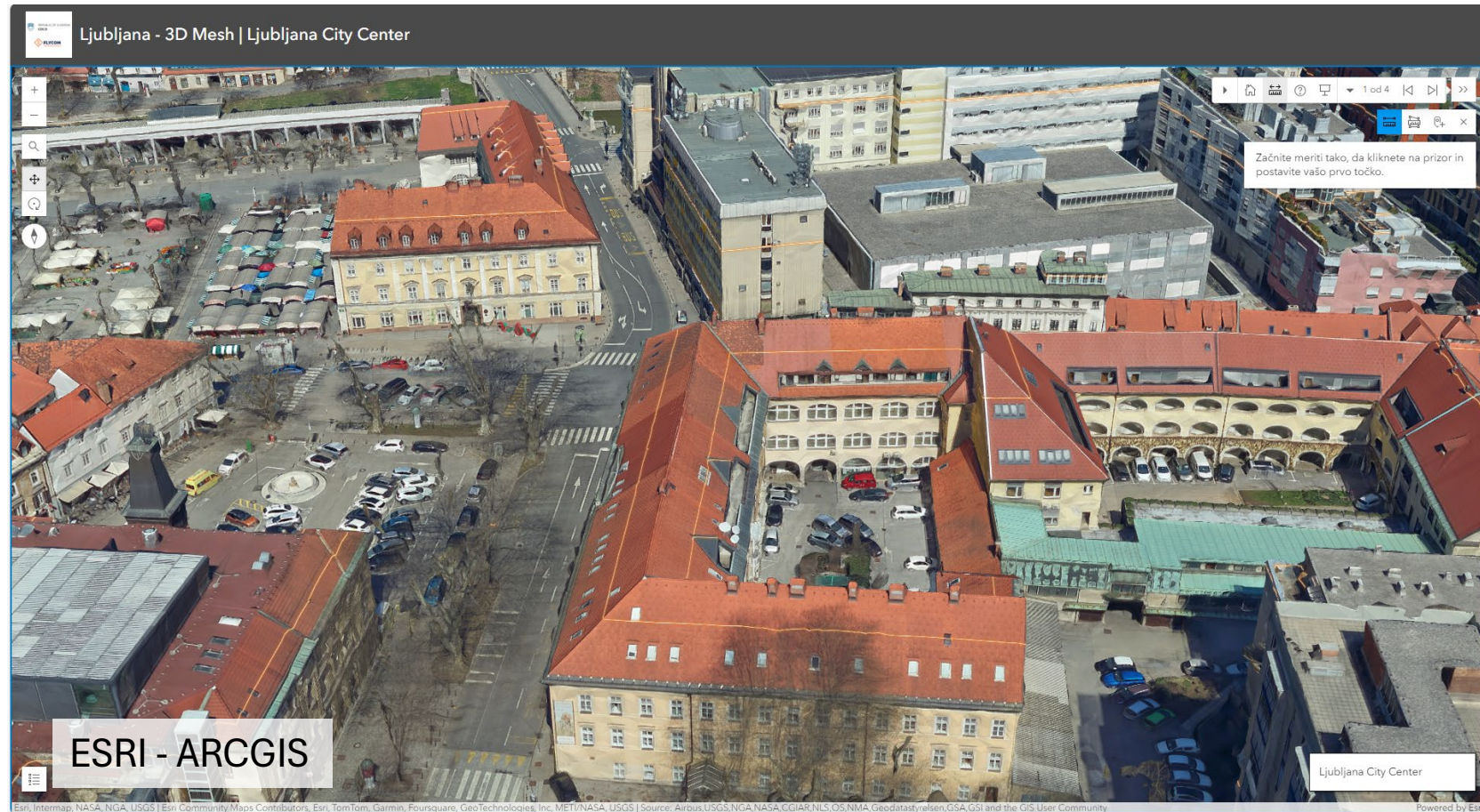


3D mreža iz PAF

- Uporabnost:
 - dobra vizualna osnova
 - posamezne meritve
- Slabosti:
 - „ročna“ semantika
 - zelo visoka cena
 - (ne)ažurnost



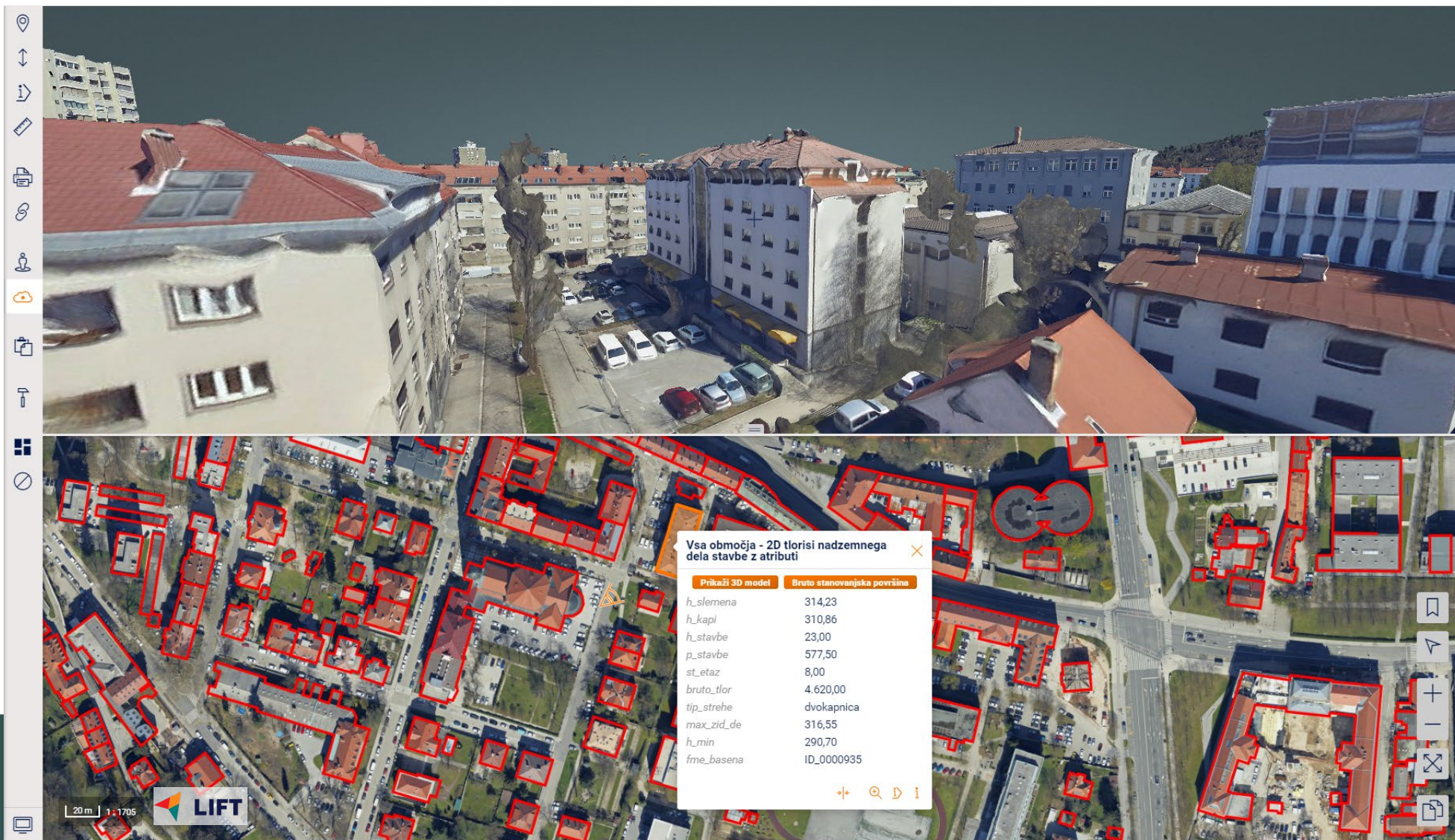
3D mreža iz PAF





Pregledovalniki

KMALU



3D mreža iz aerofotografij večjega prekrivanja



3D stavbe v KN

- nadgradnja IR Kataster
- GeoBIM

Katastrske izmere ostajajo enake.

Izboljšave 3D stavb?



Opozorilni sloj

Sledenje dejanskega stanja v naravi

(Razlike KN in 3D modeli)

- pohitritev vpisa po uradni dolžnosti
- kontrola prejetih podatkov o stavbah
- manj terenskega dela **GURS** – pozivi
- (avtomatski) vpis enostavnih objektov?



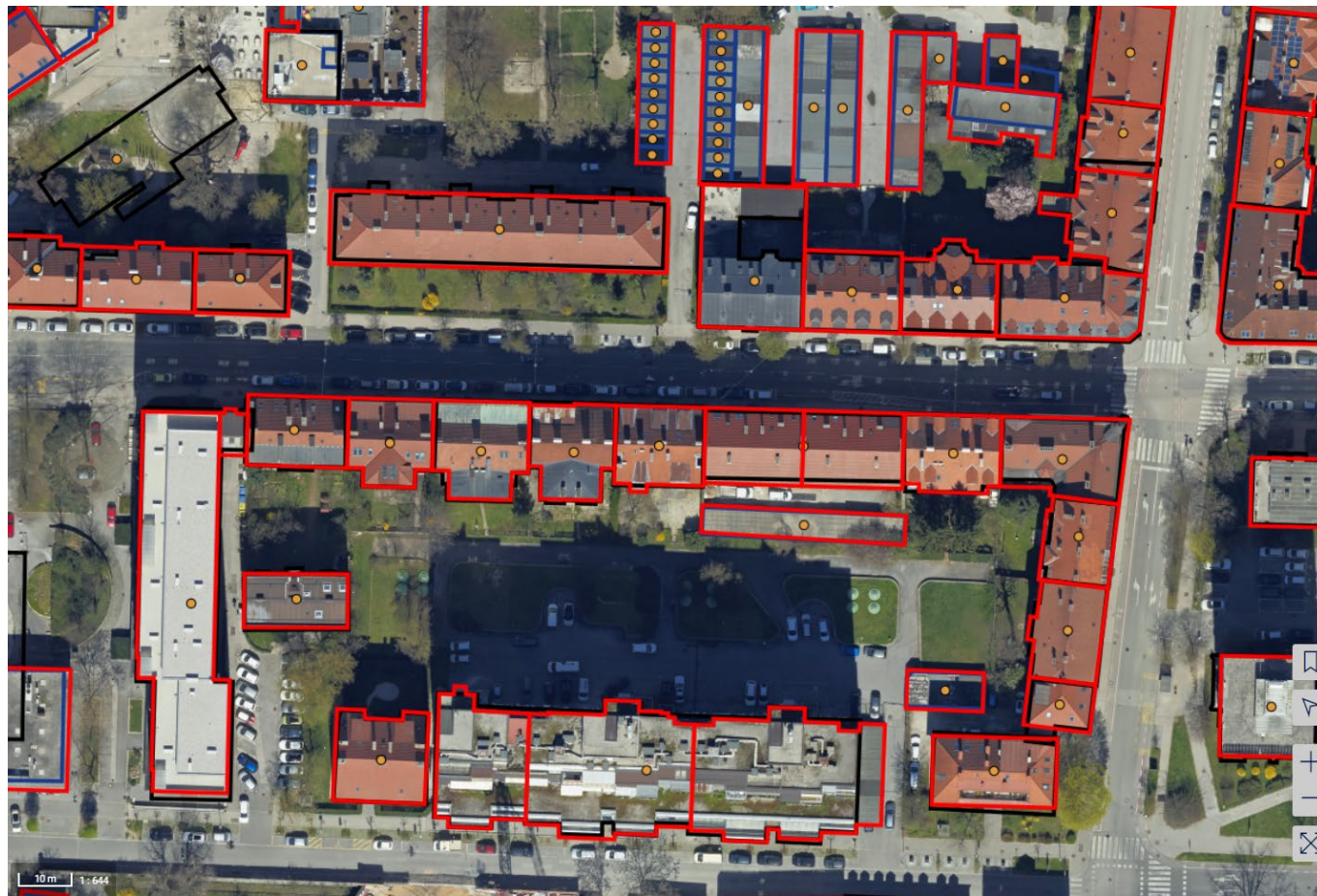
Vpis manjkajočih višin



nDMP znotraj
tlorisoav stavb iz KN



Povezovanje KN, DTM ...



skupni identifikatorji

Povzetek in povabilo

Cilj za 3D stavbe:

- KAKOVOST
- POVEZANOST
- UPORABNOST

