



52. GEODETSKI DAN

Geodezija → Lokacija → Informacija

8. in 9. oktober 2024

Maribor

DRUŠTVO GEODETOV



SEVEROVZHODNE SLOVENIJE





Katastrski postopek ureditve meje - pravna ureditev zapisnika o poteku mejne obravnave





IZVEDBA KATASTRSKEGA POSTOPKA

Katastrski postopek, kot ga določa **Zakon o katastru nepremičnin** (Ur.l. RS št.54/2021) določa **enoten** katastrski postopek, ki se izvede kot:

- **inženirski del** katastrskega postopka in (v tem delu postopka se ugotavlja dejansko stanje, zagotavlja se udeležba vseh strank postopka),
- kot **upravni del** katastrskega postopka (v tem delu se odloča o zahtevi na podlagi ugotovljenega dejanskega stanja v inženirskem delu postopka).



38. člen Zakona o katastru nepremičnin

- **Začetek inženirskega dela** postopka: ko geodetsko podjetje v informacijskem sistemu kataster objavi katastrski postopek, ki ga bo izvajalo.
- **Stranke** v postopku ureditve meje parcele so:
 - lastniki parcele, katere meja se ureja ter
 - lastniki sosednjih parcel.

Geodetsko podjetje v postopku izdelave elaborata izvede mejno obravnavo (MO), o poteku katere se vodi zapisnik.



Razlikovanje med zapisnikom po ZUP in ZKN

Zakon o splošnem upravnem postopku - ZUP

- Peto poglavje: občevanje organov in strank (74. do 81. člen).
- Sestavi se o ustni obravnavi, o ustnih izjavah strank ali drugih oseb in o drugih pomembnejših dejanjih
- Med opravljanjem uradnega dejanja v upravnem postopku.
- Je javna listina.
- Je dokaz o poteku in vsebini dejanja postopka in danih izjav, razen tistih delov zapisnika, h katerim je zaslišanec dal pripombo, da niso pravilno sestavljeni.

Zakon o katastru nepremičnin - ZKN

- ✓ 10. odstavek 59. člena-O poteku mejne obravnave se vodi zapisnik
- ✓ Vodi se v inženirskem delu katastrskega postopka, ki ni upravni postopek.
- ✓ ZKN zapisnika mejne obravnave ne opredeljuje podrobneje, opredeli pa v 14. odstavku istega člena, da podrobnejšo vsebino in način vodenja zapisnika mejne obravnave predpiše minister.
- ✓ Vodenje zapisnika mejne obravnave je določeno v 33. členu Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin.



Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin

Pred začetkom MO se zaradi lažje in racionalnejše izvedbe mejne obravnave lahko pripravi **okvirni del zapisnika MO**, ki vsebuje: : © identifikacijske številke parcele, © kraj in čas izvedbe mejne obravnave, © podatke o pooblaščenem geodetu, ki vodi mejno obravnavo, ter © navedbo oseb, ki so vabljene na mejno obravnavo in njihove podatke.

Nato se zapisnik nadaljuje **ob začetku MO na terenu** na način, da je možno **nedvoumno ugotoviti kronološki potek mejne obravnave** in pri tem ugotoviti, **pri katerih dejanjih so bili prisotni** posamezni vabljeni in tudi drugi udeleženci in kakšne so bile njihove izjave.

Jasno in nedvoumno mora biti navedeno ali se udeleženci s predlagano mejo **strinjajo**, na kateri del meje se **strinjanje nanaša**, oziroma ali je **kdo od udeležencev pokazal svojo pokazano mejo**, ker se s predlagano ne strinja.

Pooblaščen geodet v zapisnik posebej navede:

- ❖ **katere pokazane meje se razlikujejo od predlaganih ter navede dejanska in dopustna odstopanja,**
- ❖ **da so bile stranke opozorjene**, da pokazane meje, ki se razlikuje od predlagane, ni mogoče vpisati kot urejene meje v kataster nepremičnin,
- ❖ **da se šteje da se stranke strinjajo s predlagano mejo, če ne pokažejo svoje meje, s predlagano pa se ne strinjajo;**



Zapisnik se vodi kronološko.

Če MO traja več dni:

- ❖ se za vsak dan posebej vpišejo dejanja posameznega dne,
- ❖ vsak dan sproti ga podpisujejo tudi vsi udeleženci sodelujoči na posamezen dan.

Postopanje v primeru, če se mejna obravnava za isto parcelo izvede z udeleženci ločeno in je nadaljevanje mejne obravnave z drugimi udeleženci vplivalo na predhodna izvedena dejanja:

- Druge udeležence mora geodetsko podjetje **pisno seznaniti s spremembami in jim omogočiti, da se do novih dejstev opredelijo.**
- **V primeru strinjanja se MO ne ponovi, v ostalih primerih pa se ponovi in se predhodne izjave in soglasja ne upoštevajo.**
- **Pred podpisom** mora biti zapisnik udeležencem **prebran**, ali pa si ga lahko preberejo sami.
- Način seznanitve se zapiše na koncu zapisnika.
- **Spremembe in popravki** že podpisanega zapisnika so možne le **na koncu zapisnika.**
- Če udeleženec želi podpisati zgolj svojo prisotnost je to v zapisnik treba zapisati, kot tudi to katerim dejanjem je prisostvoval in za katere podaja izjave.
- Ko je MO zaključena zapisnik podpiše tudi **oseba, ki je vodila mejno obravnavo.**



Postopek nove izmere in preureditev parcel

Mejno obravnavo je potrebno izvesti na obodu ter izdelati zapisnik mejne obravnave tudi pri postopku **nove izmere** v kolikor se **istočasno** izvaja tudi **preureditev parcel**.

Ko je obod območja preureditve parcel urejen pa se izvede preureditev parcel in izdelata poseben, **samostojen zapisnik o preureditvi parcel**, ki mora izkazovati:

- stanje parcel po preureditvi in
- popolno soglasje vseh lastnikov na območju preureditve.

Pri istočasnem postopku ureditve in izravnave iste meje je posebnost tudi **izjava o strinjanju k izravnani meji**, ki ni predmet zapisnika, ampak je **samostojen dokument**.



Pomembnost spoštovanja določil 33. – 35. člena Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin

- **Zapisnik mejne obravnave** za razliko od zapisnika po ZUP ni javna listina **je pa najpomembnejši dokaz o ugotovljenem dejanskem stanju**.
- Dokazuje to, kar se je na mejni obravnavi dogajalo in sicer natančen potek in vsebino v postopku ugotovljenih dejanj in danih izjav udeležencev mejne obravnave.
- Hkrati je sestavina elaborata, zato se pri odločanju (1. in 2. stopnja), v okviru presoje elaborata presoja tudi zapisnik MO, ki izkazuje potek mejnega postopka.
- **Če zapisnik vsebinsko ne zadosti tem kriterijem, upravni organ na prvi stopnji, ne more popolno ugotoviti dejanskega stanja in izdati odločbe, ki bi v primeru pritožbe prestala preizkus pritožbenega organa.**



- Zapisnik MO velja kot dokaz o poteku in vsebini MO le ob pogoju, **da je sestavljen v skladu z določili Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin in je sestavni del elaborata, ki se vloži skupaj z zahtevo za vpis podatkov v kataster nepremičnin.**
- Iz njega mora biti mogoče **nedvoumno popolno ugotoviti dejansko stanje o poteku mejne obravnave.**
- Skladnost z določbami Pravilnika omogočajo učinkovito in zakonito odločanje v upravnem delu katastrskega postopka tako na prvi kot na drugi stopnji..
- **Naloga geodetske uprave je presojanje ali je dejansko stanje o poteku MO, kot izhaja iz zapisnika, ugotovljeno v tolikšni meri, da se lahko izda odločba, ki v primeru pritožbe ne bo odpravljena in vrnjena v ponovni postopek.**





Hvala za vašo pozornost

