



# IZBOLJŠAVA PODATKOV KATASTRA IN NOVE IZMERE

Bernarda Berden, Franc Ravnihar  
52. Geodetski dan, Maribor 2024

DRUŠTVO GEODETOV

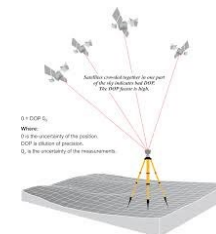
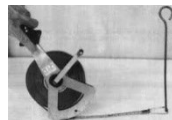


SEVEROVZHODNE SLOVENIJE



# Izboljšava podatkov katastra in nove izmere

Uporabo podatkov o zemljiščih v najširšem smislu omejuje mestoma slabša točnost lokacijskih podatkov katastra nepremičnin. Slabši lokacijski podatki otežujejo pripravo in uveljavljanje občinskih in državnih prostorskih načrtov, ukrepov kmetijske politike in drugih ukrepov, ki se uveljavljajo kot omejitve ali režimi po parcelah, ki so posledica grafičnih presekov dveh ali več vsebin, ki so prostorsko opredeljene z različno položajno točnostjo.



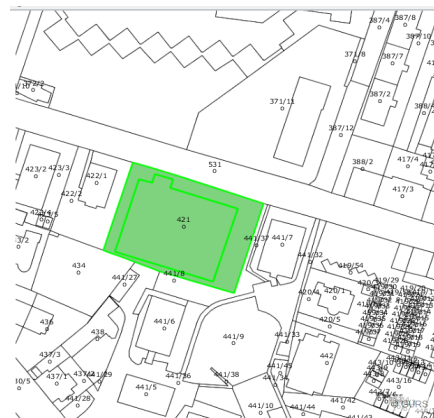
Izboljšava podatkov katastra nepremičnin je trajna in kontinuirana naloga geodetske službe, ki se izvaja na različne načine. Eden od načinov je **izvedba lokacijske izboljšave in novih izmer.**





## Aktivnosti:

1. Zbiranje predlogov
2. Presoja predloga
3. Ocena razpoložljivih virov
4. Izvedba



Predlog lahko poda geodetsko podjetje, uporabniki (državni organi, občine), skupina za lokacijsko izboljšava, OGU/GP.

Predlog vsebuje podatke vlagatelja, razlog, utemeljitev javnega interesa, prikaz območja z osnovnimi podatki, vir in obseg sofinanciranja, ...

Kriteriji presoje so predvsem javni interes, izpolnjevanje zakonskih pogojev, razpoložljivi viri (finančni, kadrovski, ...), ekonomičnost, ...

Izvedba v sodelovanju z zunanjimi izvajalci.



# Lokacijska izboljšava



je bila v okviru projekta eProstor v letih 2018-2020 izvedena za celo državo.

Geodetska uprava RS nadaljuje z izvajanjem lokacijske izboljšave po uradni dolžnosti na območjih, kjer je izkazan **javni interes in potreba uporabnikov**, ob upoštevanju kvalitetnih podatkov v preteklosti izvedenih katastrskih postopkov. Katastrski postopki iz preteklosti so zagotovili podatke o relativnih razmerjih, novejši pa tudi kvalitetno absolutno umestitev v prostor.

V okviru projekta NOO je razpisana naloga katere namen je zagotoviti kvalitetne in zanesljive podatke (koordinate, dolžine) iz v preteklosti izvedenih katastrskih postopkov.

Rezultati naloge bodo pomembno prispevali k izboljšanju absolutne in relativne položajne točnosti podatkov katastra nepremičnin posameznih območij ob upoštevanju izvedenih postopkov v preteklosti.



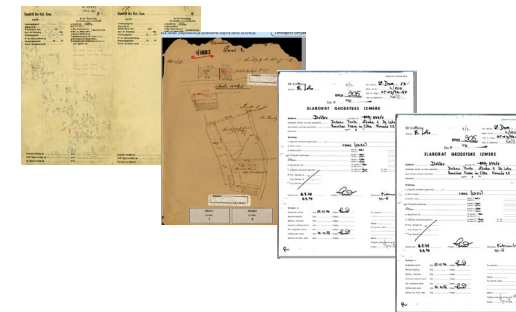
## Opis dela - koraki:

1. analiza zbirke listin,
2. določitev lokalnih koordinat točk iz delno ali v celoti aktualnih lokalnih elaboratov,
3. določitev koordinat dodatnih veznih točk v D96/TM sistemu s terensko izmero/transformacijo,
4. redukcija poševno merjenih frontov na horizontalno ravnino iz delno ali v celoti aktualnih lokalnih elaboratov,
5. izvedba kontrole,
6. zapis in oddaja rezultata dela.

Rezultat naloge bodo določene koordinate točk in izračunani reducirani fronti iz v preteklosti izvedenih katastrskih postopkov (za izvedbo novega katastrskega postopka lokacijska izboljšava).

Točnost tako izboljšanih podatkov bo vedno nižja od 1 m.

- 1.razpis: 25 območij, razdeljenih na več sklopov



# Nova izmera

Na območjih, kjer obstajajo potrebe uporabnikov in javni interes, pa boljše točnosti grafičnih podatkov katastra nepremičnin ni mogoče doseči z lokacijsko izboljšavo, se po uradni dolžnosti izvede nova izmera.



Kriteriji izbire:

- javni interes,
- območja naravnih nesreč, ki so na površje vplivala do take mere, da je potrebno na terenu vzpostaviti parcelno stanje in pripraviti parcelno stanje za kasnejšo ureditev lastniških odnosov (izjemoma se lahko v takih primerih izvede tudi parcelacija),
- izpolnjevanje zakonskih pogojev za izvedbo nove izmere,
- presoja razlogov za uvedbo nove izmere in smiselnost oz. racionalnost nove izmere glede na atraktivnost območja, časovni in finančni vložek (*npr. boljše točnosti ni mogoče doseči z lokacijsko izboljšavo; osnova oz. izvorno merilo je 1:2880; območje je v bližini mest; večjih regijskih oz. občinskih središč; večji del območja je po namenski rabi stavbna oz. druga zemljišča (kmetijska in gozdna zemljišča naj se prioritetno urejajo v postopkih komasacije, ...)*),
- sofinanciranje izmere,
- delež soglasja lastnikov,
- ...



## Novosti ZKN (68.- 72.člen):

- preureditev parcel, minimalno območje (najmanj 10 parcel ali >3ha), pogoji za uvedbo, strinjanje, posebnosti objave, odločanje z eno odločbo, ...

Geodetska uprava RS bo konec leta 2024 objavila razpis za izvedbo nove izmere po ZKN.

## Namen in cilj:

- pridobitev izkušenj in po potrebi dopolnitev KN,
- kontinuirano izvajanje novih izmer.





# Zaključek

V prihodnje bodo/so aktivnosti Geodetske uprave usmerjene:

- v pripravo večletnega programa izvedbe lokacijske izboljšave in novih izmer na identificiranih območjih,
- vzpostavitvi učinkovitega koordinacijskega mehanizma za usklajevanje potreb uporabnikov,
- izvedbi lokacijske izboljšave na identificiranih območjih ter
- začetku izvedbe nove izmere.

