



53. GEODETSKI DAN

Geodezija in energetika: Skupaj v prostoru

15. in 16. oktober 2025

Čatež ob Savi

Zakonski izzivi: oteženo in neenakopravno evidentiranje služnosti energetske infrastrukture

*Legal challenges: Complicated and
Unequal
Registration of Easements for Energy
Infrastructure*

***mag. Branko Kovač in Boštjan Trobiš,
Društvo sodnih izvedencev in
cenilcev geodetske stroke Slovenije
in GEONEP, d.o.o.***



Sodni izvedenci geodetske stroke – desna roka in strokovno oko sodnikov



- 2003 DSICGEOS – Društvo sodnih izvedencev in cenilcev geodetske stroke Slovenije
- 41 v seznamu MP / 38 v DSICGEOS
- Druga pravila kot pri PI GEO - ZKN-a (UL RS, št. 77/2025)





- Kritična energetska infrastruktura pogosto speljana mimo evidenc.
- Lastniki zemljišč pogosto niso prejeli odškodnin.
- Država nima ustrezno zaščitene infrastrukture.

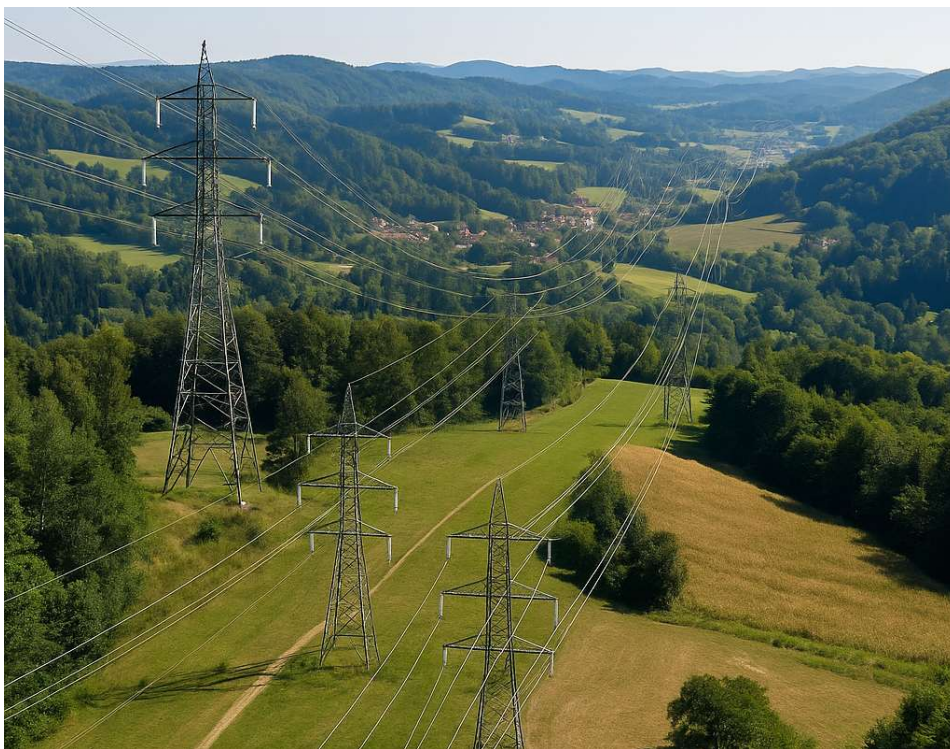


Primer: Žled 2014 – Ko je ugasnilo četrto Slovenije

- Neurejena lastništva = slabše vzdrževanje koridorjev.
- Vegetacija ni bila odstranjena – večji izpadi elektrike.
- Posledica: še večja škoda, daljši izpadi.



Obseg problema



- preko 60.000 km električnih vodov + plinovodi.
- Večina zgrajena v času družbene lastnine – brez odškodnin.
- Ni evidentirano v evidencah – ni pravne podlage za vzdrževanje.



Prvi zakon, ki je dal možnost samorazlastitve



ZUreP-2 (2018)



- Lastnik lahko sam sproži razlastitev.
- Po enem mesecu neuspešnih pogajanj z upravljavcem.
- V zameno: pravična odškodnina in urejen status



Preobrat: Ukinitev samorazlastitve



EZ-2 (117. člen)

- Od 8.5.2024: postopek lahko sproži le država/investitor
- Lastnik izgubi možnost urejanja in pridobitve odškodnine
- Nadaljevanje z ZUreP-3C danes



Zakaj EZ-2 pomeni sistemsko krivico

- Lastniki izgubili edino pot do pravične obravnave.
- Večina sploh ni izvedela za pravico (2018–2024).
- Milijarde evrov ostale upravljavcem – brez odgovornosti



Kako je določba EZ-2 sploh sprejeta?

- V 2. branju DZ – brez javne razprave.
- Kljub pomislekom zakonodajno-pravne službe.
- Demokratični deficit v procesu odločanja.



Uradna razlaga ministrstva: 'Previsoki stroški'

- Strah pred razlastitvenimi stroški → višje omrežnine.
- Izračuni: ELES 3000 km = 600 mio €, distribucija ×22.
- Kdo plačuje ceno zdaj? Lastniki – brez odškodnin.



Podobni primeri: kategorizirane ceste na privatnih zemljiščih

- Kategorizirana javna cesta, toda brez urejenega lastništva.
- Spori, stroški, in pritiski na stroko.
- Sistematični vzorec uzurpacije.



Rešitev: Geodetsko urejeno stanje

- Evidentiranje koridorjev GJI + vpis služnosti.

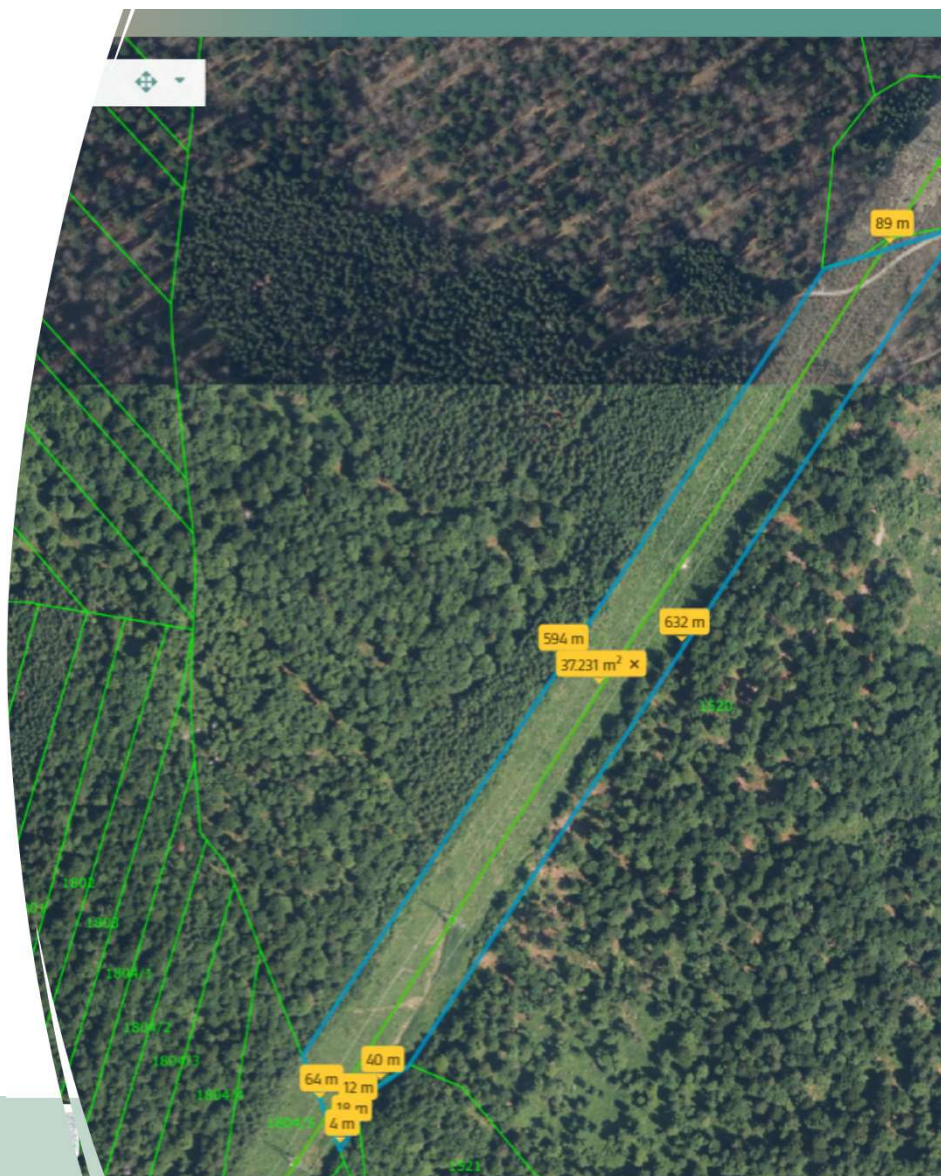
- Enotna metodologija za odškodnine.

- GIS register + dialog med deležniki.



Primer iz prakse: Gozd pod DV (Krim)

- 32.000 m² – brez služnosti, brez odškodnine.
- Potencialna škoda za lastnika lahko 200.000€
- Ko je vpisano: operater lahko zakonito deluje.



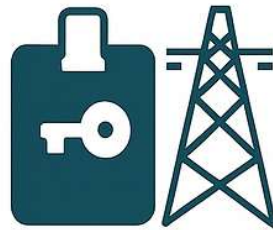
Kaj pridobimo vsi ob urejenem stanju?

Lastniki



- ✓ odškodnine
- ✓ pravna varnost

Operaterji



- ✓ zakonit dostop
- ✓ manj izpadov

Skupnost



- ✓ varna oskrba
- ✓ večje zaupanje





Kje pridobiti sredstva brez novih davkov?

Legalizacija daljšega obstoja: Win-Win



Predlog za ureditev stanj

- **Takojšna odprava spornih določb EZ-2 in ZUreP-3C**
- Določitev koridorjev GJI
- Ureditev stanj, kjer že obstajajo urejene pogodbe pa še niso izvedene v nepremičninskih evidencah
- Ocena vseh stroškov, priprava načrta za financiranje
- Izmera območij služnosti v skladu z ZKN
- Priprava cenitev
- Sklepanje pogodb z lastniki, izplačila odškodnin, dokončna ureditev v nepremičninskih evidencah



Zaključek: Zakaj urediti zdaj?

- Kritična infrastruktura mora biti urejena.
- Vpisna služnosti = predpogoj za varnost.
- Čas za zakonodajne spremembe in poštenost!
- Zaupanje v pravno državo.



**Hvala za pozornost – Čas je za ureditev razmer v
energetski infrastrukturi in njeno ustrezno
evidentiranje!**

*mag. Branko Kovač in Boštjan Trobiš, Društvo sodnih izvedencev in
cenilcev geodetske stroke Slovenije in GEONEP, d.o.o.*

